

ZARZĄDZENIE NR 156/2025

Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój

z dnia 1 grudnia 2025 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży gminne nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 128/4 obręb Centrum w Polanicy-Zdroju;
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 128/1 obręb Centrum w Polanicy-Zdroju.

§ 2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	128/4 (AM-2) Obręb: Centrum	SW1K/00051602/1	0,2012 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem willowym 3 kondygnacyjnym, w zabudowie wolnostojącej. Teren działki jest zagospodarowany i urządzony starodrzewem oraz małą architekturą (place zabaw). Działka ma nieregularny kształt. Teren działki płaski. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej.	Funkcja wiodąca: teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (oznaczony symbolem MW/U.10). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby prawnej, która prowadzi działalność kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	2 530 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 stycznia 2026 r.
2	128/1 (AM-2) Obręb: Centrum	SW1K/00066508/0	0,1332 ha	Nieruchomość jest niezabudowana. Teren działki jest zagospodarowany i urządzony starodrzewem oraz małą architekturą (place zabaw). Nieruchomość posiada regularny, zbliżony do kwadratu kształt. Teren działki płaski. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega podziemna sieć kanalizacyjna ogólnospławna ko200.	Funkcja wiodąca: teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (oznaczony symbolem MW/U.6). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby prawnej, która prowadzi działalność kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	682 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, aktualnie 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Udziela się bonifikaty w wysokości: 60% od w/w ceny nieruchomości ustalonej wg wartości w operacie szacunkowym.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin